

12.

Na temeljem članka 53. i 85. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina i općina Kršan, Nedešćina, Plićan i Raša", broj 4/93., 7/94. i 3/97.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 28. srpnja 1998. godine, donijelo je

O D L U K U 2/02

o osnivanju trgovačkog društva LABIN STAN d.o.o. za upravljanje nekretninama

I OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom odlukom Grad Labin osniva društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama (u daljnjem tekstu: društvo).

Članak 2.

Jedini osnivač društva je Grad Labin, Ilfov trg 11.

II TVRTKA, SJEDIŠTE I PEČAT**Članak 3.**

Tvrtka društva glasi: LABIN STAN d.o.o. za upravljanje nekretninama.
Skrraćena tvrtka glasi: LABIN STAN d.o.o.

Članak 4.

Sjedište društva je u Labinu, Učka 4.

Članak 5.

Tvrtka, skraćena tvrtka i sjedište društva mijenjaju se odlukom osnivača.

Članak 6.

Društvo u svom poslovanju upotrebljava pečat koji sadržava skraćenu oznaku tvrtke i oznaku sjedišta društva.

Oblik, veličinu, broj i način uporabe pečata utvrđuje Uprava društva.

III PREDMET POSLOVANJA**Članak 7.**

Predmet poslovanja društva* čine slijedeće djelatnosti:

70.3 Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru

* poslovi upravljanja nekretninama

* građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem

* knjigovodstveni i računovodstveni poslovi.

Članak 8.

Društvo u svom poslovanju može obavljati i druge djelatnosti koje služe djelatnostima upisanim u sudski registar, ako se one obavljaju u manjem opsegu ili uobičajeno uz upisane djelatnosti.

IV TEMELJNI KAPITAL I TEMELJNI ULOG**Članak 9.**

Temeljni kapital društva sastoji se u novcu i iznosi 18.000,00 kuna.

Osnivač preuzima temeljni ulog koji je jednak iznosu temeljnog kapitala.

Članak 10.

Osnivač unosi u društvo preuzeti temeljni ulog u novcu.

Članak 11.

Tijekom trajanja društva temeljni kapital može se povećati ili smanjiti odlukom osnivača, u zakonom predviđenim slučajevima i na zakonom određeni način.

V POSLOVNI UDIO**Članak 12.**

Visina poslovnog udjela osnivača - jedinog člana društva određuje se omjerom između temeljnog udjela koji je preuzeo u odnosu na temeljni kapital društva i u postotku iznosi: Grad Labin - 100%.

Prava i obveze u društvu stječu se srazmjerno visini poslovnog udjela.

Članak 13.

Poslovni udio može se prenositi i dijeliti.

Osnivač slobodno raspolaze svojim poslovnim udjelom u društvu.

Osnivač društva može prenijeti cijeli ili dio poslovnog udjela na drugu osobu ugovorom sklopljenim u obliku javnobilježničke isprave.

Članak 14.

Uprava je dužna voditi knjigu poslovnih udjela na način propisan zakonom.

U odnosu na društvo, članom društva smatra se samo onaj tko je upisan u knjigu poslovnih udjela.

Upis poslovnog udjela osnivača iz članka 12. ove odluke obaviti će se nakon upisa osnivanja društva u sudski registar.

VI ORGANI DRUŠTVA

Članak 15.

Društvo ima slijedeće organe: Skupštinu i Upravu.

a) S k u p š t i n a

Članak 16.

Skupština broji tri člana koji se imenuju iz redova članova Poglavarstva i Gradskog vijeća.

Skupština odlučuje osobito o:

- financijskim izvješćima, uporabi dobiti i pokrivanju gubitaka,
- imenovanju i opozivu člana Uprave,
- davanje prokure,
- imenovanju revizora,
- imenovanju likvidatora,
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koju društvo može imati protiv člana Uprave.

Članak 17.

Skupštinu društva saziva Uprava.

Skupština se mora sazvati najmanje jednom godišnje i prilikom usvajanja financijskih izvješća te uvijek kada to zahtijevaju interesi društva, a bez odgađanja

kada se uoči da je društvo izgubilo polovinu temeljnog kapitala.

Članak 18.

Odluke donesene na Skupštini moraju se izraditi bez odgode u pisanom obliku te pohraniti u knjigu odluka. *

b) U p r a v a

Članak 19.

Uprava društva sastoji se od jednog člana - direktora.

Direktor vodi poslove društva na vlastitu odgovornost i odgovoran je za zakonitost rada društva.

Članak 20.

Direktor zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Direktor se potpisuje tako da uz navođenje tvrtke stavlja svoj potpis.

Članak 21.

Direktora imenuje i opoziva Skupština društva, svojom pisanom i javno ovjerovljenom odlukom.

Članak 22.

Za direktora može se imenovati potpuno poslovno sposobna fizička osoba koja ispunjava slijedeće uvjete:

- visoka ili viša stručna sprema pravnog, ekonomskog, građevinskog ili tehničkog smjera,
- najmanje 5 godina radnog iskustva,
- da nema zakonom propisana ograničenja za imenovanje.

Članak 23.

Direktor vodi poslove društva s pozornošću urednog gospodarstvenika te osobito:

- organizira i upravlja radom i poslovanjem društva,
- donosi planove i programe rada društva,
- priprema prijedloge za Skupštinu i izvršava njezine naloge,

- sklapa ugovore i poduzima druge potrebne pravne radnje,
- odgovara za urednu i pravovremenu izradu financijskih izvješća i revizije,
- odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga,
- zastupa društvo pred tijelima sudske i upravne vlasti,
- obavlja druge poslove koje mu povjeri Skupština ili predstavljaju zakonsku obvezu.

VII TRAJANJE I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 24.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Članak 25.

Razlozi za prestanak društva jesu:

- odluka osnivača,
- pripajanje društva drugom društvu i spajanje s drugim društvom,
- pravomoćna odluka suda kojom se odbija otvaranje stečajnog postupka,
- pravomoćna odluka suda kojom se utvrđuje da je upis društva u trgovački registar bio nezakonit,
- provođenje stečajnog postupka,
- odluka registarskog suda o brisanju iz trgovačkog registra, ako društvo nema imovine,
- ukidanje društva.

VIII TROŠKOVI OSNIVANJA

Članak 26.

Troškove koji proizlaze iz osnivanja društva prethodno snosi osnivač.

Naknadu troškova za osnivanje društvo će isplatiti osnivaču u najvišem iznosu od 7.000,00 kuna.

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Na temelju odredbi ove odluke gradonačelnik Grada Labina, kao zakonski zastupnik osnivača, ovlašćuje se za davanje izvještaja o osnivanju društva pred javnim

bilježnikom, sukladno članku 387. stavak 2. i 388. Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 28.

Prvu Skupštinu društva saziva gradonačelnik Grada Labina i ista se ima održati u roku od 8 dana od dana donošenja ove odluke.

Članak 29.

Opći akti i poslovnici o radu društva donijet će se u roku od 60 dana od dana upisa društva u sudski registar.

Članak 30.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovom odlukom, odgovarajuće će se primjenjivati odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 31.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Labina".

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/98-01/17
URBROJ: 2144/01-01-98-1
Labin, 28. srpnja 1998.

DOPREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Lucijan Verbanac, v.r.

B.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine", broj 90/92., 94/93. i 117/93.) i članka 33. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina i općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša", broj 4/93. i 7/94.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 28. srpnja 1998. godine, donijelo je

«Skupštinu društva čini sedam članova koje imenuje Gradsko vijeće.

Skupština odlučuje osobito o:

- financijskim izvješćima, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka,
- imenovanju i opozivu člana Uprave,
- davanju prokure
- imenovanju revizora
- imenovanju likvidatora
- godišnjem izvještaju o radu društva
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koju društvo može imati protiv člana Uprave.»

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u «Službenim novinama Grada Labina».

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/02-01/10
URBROJ: 2144/01-01-02-1
Labin, 05. travanj 2002.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Tullio Vorano, v.r.

8.

Na temelju članka 25. Statuta Grada Labina («Službene novine Grada Labina», broj 8/01.), a u svezi s člankom 386. do 388. Zakona o trgovačkim društvima («Narodne novine», broj 11/93. i 34/99.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 05. travnja 2002. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o osnivanju Trgovačkog društva «LABIN STAN» d.o.o. za upravljanje nekretninama

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Trgovačkog društva «Labin Stan» d.o.o. za upravljanje nekretninama («Službene novine Grada Labina», broj 3/98.), članak 16. mijenja se i glasi:

«Skupštinu društva čini pet članova koje imenuje Gradsko vijeće.

Skupština odlučuje osobito o:

- financijskim izvješćima, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka,
- imenovanju i opozivu člana Uprave,
- davanju prokure
- imenovanju revizora
- imenovanju likvidatora
- godišnjem izvještaju o radu društva
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koju društvo može imati protiv člana Uprave.»

Članak 2.

Članak 21. mijenja se i glasi:

«Direktora imenuje i opoziva Skupština društva na temelju prethodno provedenog javnog natječaja.

Direktor se imenuje na vrijeme od četiri godine i može ga se ponovno imenovati.»

Članak 3.

Članak 22. mijenja se i glasi:

«Direktor može biti svaka fizička osoba koja je potpuno poslovno sposobna.

Za direktora se može imenovati osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- visoka ili viša stručna sprema pravnog, ekonomskog ili tehničkog smjera,
- najmanje 5 godina radnog iskustva,
- da nema zakonom propisana ograničenja za imenovanje (članak 239. Zakona o trgovačkim društvima).»

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u «Službenim novinama Grada Labina».

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

KLASA: 021-05/02-01/11
URBROJ: 2144/01-01-02-1
Labin, 05. travanj 2002.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Tullio Vorano, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

KLASA: 022-05/16-01/2-351
URBROJ: 2144-01-01-16-1
Labin, 12. listopada 2016.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/2013, 137/15.) i članka 51. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektoriran tekst 8/13. i 3/16.), Gradonačelnik Grada Labina 12. listopada 2016. godine, donosi

ODLUKU
o imenovanju predstavnika Grada Labina
u Skupštinu trgovačkog društva LABIN STAN d.o.o. Labin

Članak 1.

Za članove Skupštine trgovačkog društva LABIN STAN d.o.o. Labin, imenuju se:

1. DORINO RAJKOVIĆ iz Labina, Istarska 5
2. ALENKA VERBANAC iz Labina, Duga Luka 8
3. MANUELA SANDOMENIGO iz Labina, Kapelica 76
4. DAVID ČERNJUL IZ Labina, Vjekoslava Spinčića 17.

Članak 2.

Ovom odlukom priznajem mandat i sve radnje koje je Skupština trgovačkog društva LABIN STAN d.o.o. Labin poduzela u sastavu kako je utvrđeno u članku 1. ove Odluke, a posebice Odluku o imenovanju Dolores Sorić iz Vineža, Vinež 49, OIB: 97808247109 za člana uprave Trgovačkog društva LABIN STAN d.o.o. Labin na novo mandatno razdoblje.

Članak 3.

Ova Odluka dostavit će se na znanje Gradskom vijeću Grada Labina.



GRADONAČELNIK

Julio Demetlika

