

CJENIK REDOVNOG UPRAVLJANJA ZGRADAMA

R.BR.	VRSTA USLUGE	JM	CIJENA	PDV	UKUPNO IZNOS
I	POSLOVI REDOVNOG UPRAVLJANJA	m²	0,07 €	0,02 €	0,09 €
OBUHVAĆA SLIJEDEĆE POSLOVE:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. izrada Međuvlasničkog ugovora i Ugovora o upravljanju i izrada kalkulacije za utvrđivanje visine pričuve 2. otvaranje zajedničkog žiro računa nekretnine u svrhu polaganja pričuve 3. organiziranje redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u građevinskom i funkcionalnom stanju (popis zajedničkih dijelova i uređaja utvrđen je Međuvlasničkim ugovorom) 4. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda nekretnine i o tome sastavljanje zapisnika 5. izrada godišnjeg plana upravljanja stambenom zgradom 6. utvrđivanje visine sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik 7. raspolaganje sredstvima koje suvlasnici izdvajaju za pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja uključujući i troškove upravljanja 8. računovodstveni poslovi koji obuhvaćaju evidentiranje prihoda i rashoda po svakom pojedinom računu pričuve, te izrada konačnog izvješća o poslovanju zgrade na dan 31.12. tekuće godine i zaduživanje suvlasnika temeljem njihovih odluka o visini pričuve 9. osiguravanje zajedničkih dijelova zgrade 10. organizacija poslova hitne naravi 11. organizacija poslova koji proizlaze temeljem Zakona o zaštiti od požara (dimnjačarska služba, servis vatrogasnih aparata i ostali poslovi koji proizlaze iz Zakona o zaštiti od požara) 12. organizacija provođenja deratizacije (1x godišnje) zajedničkih prostorija zgrade 					

Cjenik stupa na snagu 01.01.2024.

U Labinu, 21.12.2023
 Klasa: 110-01/23-02/04
 Urbroj: 04-23-2

