

CIJENIK

OSTALIH USLUGA UPRAVLJANJA ZGRADAMA

R.BR.	VRSTA USLUGE	JM	CIJENA	PDV	UKUPNO IZNOS
I	TEHNIČKI POSLOVI VAN REDOVNOG UPRAVLJANJA				
1.	FINANCIJSKO TEHNIČKI KONZALTING (snimanje postojećeg stanja zgrade, izrada troškovnika, prikupljanje ponuda za izvođenje radova, prezentacija prikupljenih ponuda, organizacija sastanka suvlasnika i potencijalnih izvođača radova analiza cijena, sudjelovanje u pregovorima suvlasnika i izvođača, raspodjela troškova po suvlasnicima prikupljanje podataka potrebnih za ishođenje kredita, razrada ugovora o izvođenju, organizacija praćenja radova, komunikacija sa Gradom za odabir boje, organizacija i prisustvovanje tjednim sastancima izvođača i predstavnika suvlasnika, utvrđivanje naknadnih radova, izrada anexa za naknadne radove, izrada primopredajnog zapisnika, organizacija primopredaje, prezentacija okončanog obračuna po izvršenim radovima i po suvlasniku) OBRAČUN PO SATU PREMA ODRAĐENIM AKTIVNOSTIMA - raspon od 1,5 do 5% ukupne vrijednosti investicije		26,40 €	6,60 €	33,00 €
2.	USLUGA VOĐENJA POSLOVA CERTIFICIRANJA STAMBENIH ZGRADA				
2a.	<i>Organizacija usluge certificiranja (prikupljanje i ugovaranje ponuda za certificiranje, te prikupljanje dokumentacije za certificiranje - traženje projektne dokumentacije za zgradu, prikupljanje dokumentacije o utrošku električne energije po svakom vlasniku za period od 5 godina)</i>	<i>h</i>	24,00 €	6,00 €	30,00 €

3.	SASTANAK NA STAMBENOJ ZGRADI RADI REDOVNOG ODRŽAVANJA				
3a.	2 sastanka godišnje unutar radnog tjedna			Besplatno	
3b.	Svaki sljedeći van radnog vremena		10,00 €	2,50 €	12,50 €
3c.	Vikendom (petak popodne do nedjelje) i praznikom		15,00 €	3,75 €	18,75 €
NAPOMENA: Troškovi dolaska djelatnika upravitelja ne naplaćuju se za sastanke koje se odnose na sanacije (osim 3c)					
4 NAPLATA ŠTETE OD OSIGURAVAJUĆE KUĆE					
4a.	Izrada dokumentacije za prijavu štete osiguravajućoj kući po polici loma stroja		€ 32,00	€ 8,00	€ 40,00
4b.	Troškovi izrade fotodokumentacije		€ 12,00	€ 3,00	€ 15,00
4c.	Izrada dokumentacije za prijavu štete osiguravajućoj kući po požarnoj polici, polici odgovornosti i loma stakla		Besplatno		
II	RAČUNOVODSTVENI POSLOVI VAN REDOVNOG UPRAVLJANJA				
1.	PLAĆANJE REŽIJSKIH TROŠKOVA ZGRADE (KOMUNALIJE, VODA STRUJA)	Po prostoru	0,32 €	0,08 €	0,40 €
2.	SPORAZUM O OBROČNOJ OTPLATI DUGA	Kom	10,00 €	2,50 €	12,50 €

3.	PRAĆENJE OVRŠNOG POSTUPKA	paušal			
3a.	<i>Praćenje ovršnog postupka u zemlji (kompletna procedura nakon sastava prijedloga za ovrhu i pripreme dokumentacije za ovrhu; eventualne izmjene i dopune prijedloga za ovrhu, uplate naknadi javnih bilježnika, predujmova FINI, sudskih pristojbi te dostave potvrda o istome i ostalo)</i>		52,80 €	13,20 €	66,00 €
3b.	<i>Praćenje zahtjeva za EU platni nalog</i>		79,20 €	19,80 €	99,00 €
	<p>Napomena: priprema dokumentacije i sastav prijedloga za ovrhu te zahtjeva za naplatu prema FINI je u cijeni redovnog održavanja zgrada i ne naplaćuje se posebno. Ispunjavanje zahtjeva za izdavanje EU platnog naloga je u cijeni redovnog održavanja zgrada i ne naplaćuje se posebno. (Sudske i javnobilježničke pristojbe te predujmovi FINI naplaćuju se direktno ovršenima).</p>				
4.	SERVISIRANJE KREDITA				
	- zgrada do 4 stana			0,5% na glavnici	
	- zgrada od 5 do 10 stanova			1% na glavnici	
	- zgrada od 11-16 stanova			1,5% na glavnici	
	- zgrada sa više od 16 stanova			2% na glavnici	
5.	PREVALJIVANJE TROŠKOVA				
5a.	<i>materijalni trošak</i>	m2		stvarni trošak / m2	
5b.	<i>poštanski trošak</i>	m2		stvarni trošak / m2	
5c.	<i>prevaljivanje WEB izvješća</i>	m2		stvarni trošak / m2	

5.	ORGANIZACIJA ČIŠĆENJA I KNJIGOVODSTVENE USLUGE VEZANE UZ ČIŠĆENJE	Po prostoru	0,32 €	0,08 €	0,40 €
III	USPOSTAVA ZGRADA U ZEMLJIŠNE KNJIGE OPĆINSKOG SUDA				
1.	POSLOVI USPOSTAVE ZGRADE U ZEMLJIŠNE KNJIGE (prijedlog upisa sa izradom međuvlasničkog ugovora, tri dogovora - sastanka sa suvlasnicima, dvije rasprave na sudu)				
	- zgrada do 5 prostora	m2	1,60 €	0,40 €	2,00 €
	- zgrada od 6 do 10 prostora	m2	1,48 €	0,37 €	1,85 €
	- zgrada od 11 prostora i više	m2	1,32 €	0,33 €	1,65 €
2.	SVI OSTALI POSLOVI POTREBNI ZA UPIS (tu spada organizacija i prikupljanje ponude za izradu geodetske podloge, parcelacionih elaborata, te pravne usluge)	h	26,40 €	6,60 €	33,00 €
IV	USLUGA MARKETINŠKOG OGLAŠAVANJA PUTEM WEB-a				
1.	REKLAMA NA NASLOVNICI (ROTACIONA)				
1a.	velika	mjesec	80,00 €	20,00 €	100,00 €
	- sa linkom na stranicu oglašivača	mjesec	120,00 €	30,00 €	150,00 €
1b.	srednja	mjesec	48,00 €	12,00 €	60,00 €
	- sa linkom na stranicu oglašivača	mjesec	72,00 €	18,00 €	90,00 €
1c.	mala	mjesec	16,00 €	4,00 €	20,00 €
	- sa linkom na stranicu oglašivača	mjesec	24,00 €	6,00 €	30,00 €

2. REKLAMA NA OSTALIM STRANICAMA (ROTACIONA)					
2a.	velika	mjesec	68,00 €	17,00 €	85,00 €
	- sa linkom na stranicu oglašivača	mjesec	100,00 €	25,00 €	125,00 €
2b.	srednja	mjesec	40,00 €	10,00 €	50,00 €
	- sa linkom na stranicu oglašivača	mjesec	60,00 €	15,00 €	75,00 €
2c.	mala	mjesec	16,00 €	4,00 €	20,00 €
	- sa linkom na stranicu oglašivača	mjesec	20,00 €	5,00 €	25,00 €

NAPOMENA: Na reklame koje se ugovore za razdoblje od godinu dana odobrava se popust od 10%

V OSTALI POSLOVI					
1. CIJENIK SATNICE					
1c.	<i>Tehničko financijski i pravni konzalting</i>	h	26,40 €	6,60 €	33,00 €
2.	RAZNI PODNESCI NADLEZNIM UREDIMA(gradskim, županijskim i državnim) + taksa	h	26,40 €	6,60 €	33,00 €
VI USLUGA PRIJAVE I UPRAVLJANJA PROJEKTOM ENERGETSKE OBNOVE VIŠESTAMBENE ZGRADE					
1.	Prijava i upravljanje projektom energetske obnove višestambene zgrade uz sufinanciranje		od 2% do 5% vrijednosti ukupne investicije		
	-sukladno provednim aktivnostima	h	26,40 €	6,60 €	33,00 €
VII USLUGA PRIJAVE OBITELJSKIH KUĆA NA NATJEČAJ ZA SUFINANCIRANJE					
	-sukladno provednim aktivnostima	h	26,40 €	6,60 €	33,00 €

Napomena: Obračunska jedinica h može se minimalno obračunati kao 1/2 h.

Cjenik stupa na snagu 01.01.2024.

U Labinu, 21.12.2023.

Klasa: 110-01/23-02/04

Urbroj: 04-23-4