

ZAPISNIK

sa **sjednice Skupštine Trgovačkog društva Labin stan d.o.o.** za upravljanje
nekretninama, održane
u ponedjeljak 27. rujna 2021. godine u 18.00 sati
u prostorijama TD Labin stan d.o.o.

PRISUTNI:

Članovi Skupštine:

- › Dorijan Rajković
- › Dorino Rajković
- › Alenka Verbanac
- › Elvino Kršulja
- › Darko Martinović

Ostali prisutni :

- › Dolores Sorić- direktor poduzeća TD Labin stan d.o.o.,
- › Alma Alić Zupičić – zapisničar

ODSUTNI:

Članovi Skupštine:

- › Alenka Verbanac koja je najvila svoj nedolazak

Predsjednik Skupštine konstatira se da su prisutni svi članovi Skupštine osim Alenke Verbanac te da postoji kvorum za održavanje sjednice Skupštine.

Otvara se sjednica Skupštine TD "Labin stan"d.o.o., i predlaže dnevni red:

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sa sjednice Skupštine TD Labin stan d.o.o. održane dana 19.4.2021.
2. Verifikacija Zapisnika sa sjednice Skupštine TD Labin stan d.o.o. održane dana 20.9.2021.
3. Odluka o zapošljavanju na neodređeno radno vrijeme
4. Izmjena tarifnog pravilnika
5. Razno

Dnevni red se nadopunjuje Izvješćem o poslovanju za razdoblje od 01.01.21. do 31.08.21. u točki 5 dnevnog reda. Izmjenjeni dnevni red je jednoglasno prihvaćen, te se prelazi na prvu točku dnevnog reda.

Ad.1.

Zapisnik od 19.04.2021. se jednoglasno prihvaća sa opaskom o skraćivanju zapisnika.

Ad.2.

Zapisnik od 20.9.2021. se stavlja na usvajanje. Budući da niko od članova nije imao primjedbi na predmetni zapisnik, zapisnik se jednoglasno prihvaća.

Ad.3.

Predsjednik Skupštine društva daje riječ članu Uprave Društva Dolores Sorić da informira članove Skupštine o 3.i 4. točki dnevnog reda.

Kako je sa 1.9.2021. zaposlenica Društva Sonja Švraka otišla u mirovinu, a u Društvu je zaposlena djelatnica na radnom mjestu Knjigovođa saldakonti i naplate potraživanja na određeno vrijeme predlaže se zapošljavanje iste djelatnice na neodređeno vrijeme na radno Odgovorni knjigovođa računa pričuve sa koeficijentom za utvrđivanje plaće 2,00.

Predsjednik je otvorio raspravu o podnesenom prijedlogu.

Predsjednik Skupštine Društva predlaže da se radno mjesto nazove Glavni knjigovođa računa pričuve što se jednoglasno prihvaća.

Stavlja se na glasanje Prijedlog o izmjeni sistematizacije i tarifnog pravilnika, i Prijedlog o premještanju djelatnice Bernarde Černjul sa radnog mjesta Knjigovođa saldakonti i naplate potraživanja na radno mjesto Glavni knjigovođa računa pričuve.

Jednoglasno se donosi Odluka o izmjeni sistematizacije i tarifnog pravilnika, i Odluka o premještanju djelatnice Bernarde Černjul sa radnog mjesta Knjigovođa saldakonti i naplate potraživanja na radno mjesto Glavni knjigovođa računa pričuve

Ad.4.

Predsjednik Skupštine društva daje riječ članu Uprave Društva Dolores Sorić da informira članove Skupštine o 5. točki dnevnog reda – financijskom poslovanju za razdoblje od 01.01.2021. do 31.08.2021.

Protekla godina bila je u stagnaciji zbog pandemije uzrokovane Covid-19 virusom. U tekoćoj godini primjećuje se povećanje zainteresiranosti suvlasnika za održavanjem zgrada, te se trenutačno priprema sanacija 15 korvova. 1 krov je u fazi izvođenja, te se izvodi sanacija 3 dimnjaka a još 6 je u pripremi. Što se tiče prihoda godina će biti pozitivna. Troškovi su na razini prošlogodišnjih, jedna od većih stavaka je otpremnina za djelatnicu Švraka Sonju, a poslovanje u 2021. godini biti će pozitivno

Sjednica završava u 19,00 sati.

*Zapisničar:
Alma Alić Zupčić*

*Predsjednik Skupštine:
Dorijan Rajković v.r.*